

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»  
(ГАОУ СПО СО «УКСАП»)



Согласовано:

Председатель профкома колледжа  
С.П.Боровик  
2014 г.



Утверждаю:

Директор  
ГАОУ СПО СО «УКСАП»  
О.В.Бурганова  
2014 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке начисления и оплаты проживания в общежитиях  
государственного автономного образовательного учреждения среднего  
профессионального образования  
Свердловской области  
«Уральский колледж строительства, архитектуры и  
предпринимательства»  
(ГАОУ СПО СО «УКСАП»)

Одобрено и принято на Совете колледжа  
Протокол № 28 от 16 июля 2014 г.

Председатель Совета колледжа

*В.А. Коновалов*

Екатеринбург

2014 г.

### **Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и органов местного самоуправления, Уставом государственного автономного образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАОУ СПО СО «УКСАП») (далее – Колледж), Положением о студенческих общежитиях № 1,2, Порядком предоставления мест в жилых помещениях студенческих общежитий государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».
2. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных услуг в студенческих общежитиях Колледжа.
3. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:
  - иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
  - иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации
  - иногородних слушателей подготовительных отделений в период их очного обучения;
  - иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
  - других категорий проживающих.

### **Основные понятия**

4. Специализированный жилищный фонд «Колледжа» – жилые помещения (в том числе комнаты в общежитиях), находящиеся в собственности или оперативном управлении Колледжа.
5. Нормативы потребления коммунальных услуг – расчетные нормы расхода воды, газа, тепла, электроэнергии, отведения стоков, утверждаемые уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
6. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги – система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, установленных

уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

**Порядок и размер оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги в студенческих общежитиях.**

7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, а также по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, проживающих в студенческом общежитии, занимаемое по договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:
  - 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
  - 2) плату за коммунальные услуги.
8. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.
9. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
10. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.
11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
14. Плата за жилое помещение, коммунальные услуги и дополнительные услуги для иногородних абитуриентов и слушателей подготовительных отделений устанавливается за каждый прожитый день на основании сметных калькуляций, утверждаемых приказом директора колледжа и включает величину суточной стоимости проживания

15. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся всех категорий устанавливается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого Совета Колледжа.
16. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов и инфляционных процессов, изменений в законодательстве.
17. Плата за проживание в общежитии взимается на основании договоров найма жилого помещения.
18. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
19. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
20. В отношении отдельных категорий обучающихся (из многодетных семей, потерявших кормильца и т.д.) по решению директора колледжа могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы по оплате жилья, коммунальных и дополнительных услуг. Решение принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

#### **Порядок и размер оплаты за дополнительные (платные) услуги**

21. Колледж по согласованию с учетом мнения студенческого Совета вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления, которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.
22. В перечень дополнительных услуг входит пользование камерами хранения, расположенными в общежитиях колледжа, пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой.
23. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные услуги разрабатывается бухгалтерией колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими административно-хозяйственными, юридическими и другими службами и утверждается директором колледжа.
24. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым администрацией колледжа с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).
25. Размер платы за дополнительные услуги определяется на основании сметных калькуляций.
26. Сметные калькуляции стоимости дополнительных услуг составляются бухгалтерией колледжа и утверждаются директором колледжа.

**СОГЛАСОВАНО:**

Наименование организации, предприятия	Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата
ГАОУ СПО СО «УКСАП»	<i>Менеджер</i>	<i>Иванович Ир. Владим</i>	<i>Иванович</i>	<i>09.08.14г</i>
ГАОУ СПО СО «УКСАП»				
ГАОУ СПО СО «УКСАП»				
ГАОУ СПО СО «УКСАП»				

Принято, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 ( 1888 ) листов

Секретарь А. С. Картавичка

«18» ноября 2014 года

